



30 APR. 2020

## INVITO A OFFRIRE

**OGGETTO: Servizio di manutenzione dei Giardini Reali e di tutte le aree a verde del Palazzo Reale di Palermo (CIG: 82805161F9)**

Con il presente Invito a offrire l'Assemblea regionale siciliana indice una gara, ai sensi del Regolamento interno di amministrazione e contabilità, ai fini dell'affidamento dell'appalto relativo al servizio di manutenzione dei Giardini Reali e di tutte le aree a verde del Palazzo Reale di Palermo, per la durata di anni due, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto, allegato 1 al presente Invito, e del prospetto delle ore e delle unità di personale indicate nell'allegato A.

- 1. Amministrazione Aggiudicatrice:** Assemblea Regionale Siciliana, piazza Parlamento 1, 90134 Palermo; **Responsabile Unico del Procedimento:** dott. Ruggero Moretti, tel.: 091.7054708, mail: rmoretti@ars.sicilia.it; Indirizzo **pec:** protocollo.ars@pcert.postecert.it
- 2. Procedura di gara:** Aperta;
- 3. Luogo di esecuzione:** Complesso monumentale del Palazzo Reale di Palermo;
- 4. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 18.00 del giorno 3 giugno 2020;
- 5. Data apertura offerte:** giorno 4 giugno 2020, alle ore 10.00 presso la sede dell'A.R.S.;
- 6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** il legale rappresentante dell'Impresa concorrente ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dal legale rappresentante;
- 7. Oggetto dell'appalto:** servizio di manutenzione dei Giardini Reali e di tutte le aree a verde del Palazzo Reale di Palermo secondo i tempi, le modalità e le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto (all. 1) e con l'impiego delle unità di personale e secondo l'articolazione oraria di cui al prospetto allegato al medesimo capitolato (All. A);
- 8. Valore dell'appalto:** Euro 200.000,00 (duecentomila/00);
- 9. Importo a base di gara:** Euro 200.000,00 (duecentomila/00), oltre IVA, di cui Euro 12.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 10. Durata dell'appalto:** anni due.



**11. Finanziamento dell'appalto:** L'onere economico relativo al servizio in oggetto grava sul bilancio dell'Assemblea Regionale Siciliana;

**12. Termine di validità dell'offerta:** Secondo le previsioni di legge;

**13. Subappalto:** nei limiti delle previsioni di legge. Qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto deve indicare, all'atto dell'offerta, i servizi o le parti di servizi che intende subappaltare.

**14. Sopralluogo:** in considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, **è obbligatorio il sopralluogo presso i luoghi oggetto del servizio.** Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti devono inoltrare alla stazione appaltante, almeno cinque giorni prima rispetto alla data di scadenza della presentazione delle offerte, all'indirizzo di posta elettronica del R.U.P., [rmoretti@ars.sicilia.it](mailto:rmoretti@ars.sicilia.it), una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno un giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA, ovvero da altro soggetto munito di apposita delega scritta.

Con le stesse modalità è possibile prendere visione di elaborati grafici e piantine dei luoghi oggetto del servizio.

**15. Requisiti di capacità economico-finanziaria:** Possesso di fatturato globale minimo annuo non inferiore, nell'ultimo triennio (2017, 2018, 2019), ad Euro 200.000,00, oltre IVA, di cui un fatturato minimo annuo relativo ad appalti dello stesso tipo di quello oggetto della presente procedura non inferiore, nell'ultimo triennio (2017, 2018, 2019), ad euro 150.000,00, oltre IVA. Ai sensi e per gli effetti del dettato dell'art. 83, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si precisa che, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si richiede il possesso di un fatturato minimo globale e specifico, al fine di garantire, in considerazione dell'importanza e del prestigio dei Giardini Reali, costituenti parte integrante del percorso turistico del Complesso monumentale del Palazzo Reale di Palermo, che possano concorrere alla gara soltanto operatori economici che denotino una stabilità finanziaria adeguata a minimizzare il rischio che l'aggiudicatario possa incorrere, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, in situazioni di difficoltà economica che compromettano il regolare svolgimento del servizio.

**16. Requisiti di capacità tecnica:** Presentazione dell'elenco degli appalti nell'ultimo triennio (2017, 2018, 2019), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, di cui uno con la previsione di un



corrispettivo almeno pari ad Euro 100.000,00, oltre IVA;

#### **17. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione - AVCpass**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, professionale ed economico-finanziari avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**18. Criterio di aggiudicazione:** La gara è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**19. Presentazione dell'offerta:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire all'Assemblea Regionale Siciliana, Ufficio Tecnico per la Prevenzione e la Sicurezza sul Lavoro, piazza del Parlamento n. 1, 90134 Palermo, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano, entro il termine indicato al **punto 4**, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la dicitura “Offerta per il servizio di manutenzione dei Giardini Reali e di tutte le aree a verde del Palazzo Reale di Palermo (CIG: 82805161F9)”. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; resta esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta, idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A – Documentazione**”, “**B – Offerta tecnica**” e “**C - Offerta economica**”.

A) Nella busta “**A - Documentazione**” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- a) **Domanda** di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) **Dichiarazione** resa dal legale rappresentante della Ditta, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in conformità dell'allegato 1 “Dichiarazione - allegato 1”;
- c) **Garanzia provvisoria** di importo pari al 2 per cento del prezzo a base d'asta, costituita ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) **Impegno** a sottoscrivere garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario;
- e) **PASSOE:** secondo le indicazioni fornite nel punto **15** della presente lettera di invito;



**f) Ricevuta di pagamento** in originale, ovvero copia della stessa corredata di dichiarazione di autenticità e copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante relativa al contributo versato all'ANAC.

**g) Attestazione** di effettuazione del sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante.

**B) Nella busta “B – Offerta tecnica”** devono essere inseriti, in documenti separati sottoscritti dai soggetti indicati a proposito della sottoscrizione della busta “A”, le considerazioni dell'offerente in ordine agli elementi di seguito elencati, fermo restando il rispetto delle caratteristiche minime richieste nel Capitolato speciale d'appalto:

**1. Organizzazione interna dell'Impresa**, da illustrare mediante una relazione che evidenzi le caratteristiche strutturali ed operative dell'Impresa offerente anche con riferimento al rispetto ambientale ed al contenimento dei consumi energetici, le modalità di prestazione dei servizi. Saranno, in particolare, prese in considerazione le certificazioni di qualità di cui è in possesso l'Impresa e di cui deve essere prodotta copia conforme (ponderazione: **15**).

**2. Formazione del personale**, da illustrare mediante relazione in cui si attesti che le unità di personale che si intenda impiegare per lo svolgimento del servizio siano adeguatamente formate almeno riguardo agli argomenti previsti all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto ovvero siano dotati di ulteriori elementi di professionalità, nonché le modalità e frequenza di formazione ed aggiornamento professionale del personale dell'Impresa offerente (ponderazione: **10**);

**3. Esperienze pregresse**, da illustrare mediante elenco dei servizi espletati negli ultimi cinque anni. Saranno, in particolare, presi in considerazione servizi svolti presso giardini storici e giardini aperti alla pubblica fruizione (ponderazione **8**):

**4. Criteri ambientali minimi**, da illustrare mediante relazione che riporti (ponderazione: **15**):

- le procedure e le misure che l'Impresa intende utilizzare per contrastare le principali patologie delle piante e dei manti erbosi, nonché tenere sotto controllo i parassiti;
- le procedure relative alla messa a dimora di nuove essenze nel rispetto delle condizioni ambientali e di coltivazione del sito;
- modalità di gestione dell'impianto di irrigazione esistente;
- tecnica di taglio dell'erba di potatura delle piante a basso impatto ambientale;
- gestione, raccolta e smaltimento dei residui vegetali;

**5. Mezzi d'opera ed attrezzature**, da illustrare mediante relazione in cui siano indicati tutti i macchinari ed attrezzature che l'Appaltatore è in condizioni di mettere a disposizione delle proprie unità di personale impiegate per tutta la durata di svolgimento dell'appalto o secondo necessità (ponderazione: **12**).

I mezzi d'opera devono essere elencati ed esaurientemente descritti nell'offerta tecnica di gara, indicando:

- a) quantità;
- b) tipologia e caratteristiche tecniche;
- c) anno di immatricolazione;
- d) ogni altra informazione utile a meglio caratterizzarli, ivi compresi disegni, documentazione fotografica, schede tecniche;



e) attrezzature individuali.

Ai fini della valutazione del requisito, l'offerente deve allegare alla relazione copia dei libretti dei mezzi d'opera e delle schede tecniche delle attrezzature

**6. Soluzioni migliorative** rispetto al modello ed alle caratteristiche individuate nel capitolato (allegato 1), per tali intendendosi, a titolo non esaustivo, ma meramente esemplificativo, l'offerta di prestazioni ulteriori a quelle previste nel capitolato ovvero di ore aggiuntive rispetto a quelle previste nel prospetto allegato 2 (ponderazione: 10)

Ai fini dell'attribuzione a ciascuna offerta del punteggio complessivo, occorrerà calcolare, per ciascun criterio, come sopra individuato, un coefficiente (da 0 a 1), da moltiplicare alla ponderazione individuata per ogni criterio e procedere poi a sommare i prodotti così ottenuti.

La determinazione del coefficiente, per ciascuno degli elementi sopra menzionati, avverrà mediante un "confronto a coppie", sulla base del quale si assegnerà alle offerte messe a confronto un punteggio da 1 a 6 (scala semantica del confronto a coppie), nel seguente modo:

1= parità;

2= preferenza minima;

3= preferenza piccola;

4= preferenza media;

5= preferenza grande;

6= preferenza massima.

Mettendo a confronto tutte le offerte tra di loro, applicando la sopra citata scala semantica, ciascun offerente otterrà un determinato punteggio in relazione a ciascun criterio di valutazione; sarà, pertanto, possibile attribuire il coefficiente con il metodo aggregativo-compensatore, espresso dalla seguente formula:  $\text{Coefficiente} = \text{Punteggio ottenuto} / \text{Punteggio massimo}$ .

Il confronto a coppie sarà svolto da ciascun commissario ed alla determinazione del coefficiente, mediante la sopra descritta formula, si procederà, per ciascun criterio, sulla base della somma complessiva dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

Non si procederà al confronto a coppie in presenza di un numero di offerte valide inferiore a tre; in questo caso ciascun commissario attribuirà a ciascuna offerta un coefficiente in relazione a ciascun criterio e all'attribuzione del punteggio per ciascun criterio si perverrà mediante moltiplicazione della media dei coefficienti attribuiti dai commissari per la ponderazione prevista.

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana e deve essere priva di qualunque indicazione diretta ed essenziale di carattere strettamente economico, che possa in qualunque modo anticipare quanto proposto nell'offerta economica.

B) Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuta l'offerta economica, da redigere in conformità dell'allegato "Modello Offerta - allegato 2", sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (giusta procura notarile, che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella Busta "A"), formulata indicando il ribasso unico percentuale, espresso in cifre e in lettere da applicare sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e dell'IVA. L'offerta economica deve contenere l'indicazione dei costi della manodopera e gli



oneri aziendali dell'impresa concorrente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**20. Modalità di aggiudicazione:** La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base delle valutazioni espresse da una Commissione giudicatrice appositamente nominata.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica ed il punteggio dell'offerta economica) più alto.

Per l'offerta tecnica sarà possibile attribuire un punteggio massimo di **70**, mediante somma dei prodotti scaturenti, per ciascun criterio, dalla moltiplicazione del coefficiente, attribuito secondo quanto sopra indicato, per la ponderazione quantificata per ciascun criterio.

Per l'offerta economica sarà possibile attribuire un punteggio massimo di **30**, mediante moltiplicazione del coefficiente ottenuto con il metodo aggregativo-compensatore, espresso dalla seguente formula:  
Coefficiente = Ribasso offerto / Ribasso massimo, per la ponderazione medesima.

In caso di migliori offerte uguali tra loro si procede ad aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 77 del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

**21. Modalità di espletamento della gara:** Le offerte presentate dai concorrenti vengono esaminate da una Commissione costituita ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Assemblea regionale siciliana.

Nella prima seduta pubblica la Commissione:

- a) verifica la correttezza dei plichi e la tempestività della loro consegna;
- b) per le offerte correttamente presentate e tempestivamente pervenute procede all'apertura dei plichi e verifica la presenza all'interno di ciascuna di esse di n. 3 buste contrassegnate secondo quanto stabilito dal presente disciplinare;
- c) procede all'apertura della busta "A - Documentazione" di tutti i Concorrenti ammessi verificando che quanto prescritto negli atti di gara risulti pervenuto da parte degli offerenti ed ammette alla gara soltanto quelli che abbiano superato il controllo documentale;
- d) In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi documentali, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica, la commissione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità



essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sempre in seduta pubblica la Commissione giudicatrice apre i plichi "B – Offerta tecnica" al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti previsti nel presente Disciplinare.

In una o piu' sedute riservate, la commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare.

In successiva seduta pubblica, il Presidente della Commissione da' lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, da' lettura dei ribassi formulati e procede alla verifica delle eventuali offerte anomale; in esito alle suddette operazioni viene redatta la graduatoria di merito finale e si formalizza la proposta di aggiudicazione.

In ciascun momento della procedura la stazione appaltante, ove lo ritenga opportuno, ha facoltà di interrompere le operazioni di gara, fissando un nuovo giorno e/o ora per la prosecuzione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data e/o l'orario di svolgimento senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa in merito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni integrativi degli atti di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta tecnicamente idonea e congrua.

La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario, che avverrà attraverso la banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii..

I requisiti di ordine generale possono essere comprovati attraverso i mezzi e con le modalità di cui all'art. 86, commi 1,2,3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il requisito relativo al fatturato globale e specifico, di cui alla lettera C), numero 2), lettera s), mediante i bilanci delle società di capitali corredati della nota integrativa oppure mediante il fatturato globale risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA degli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero società di persone, acquisiti presso la BDNCP e resi disponibili attraverso il Sistema AVCPASS o attraverso certificazioni rese dai destinatari dei servizi specifici inseriti nel sistema AVCPASS dagli operatori.



I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**22. Anomalia dell'offerta:** Sono considerate offerte anormalmente basse quelle che superino di un quinto la media aritmetica delle offerte ammesse. Non si procede alla verifica dell'anomalia delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. Nel caso in cui un'offerta risulti anormalmente bassa, non si procede all'esclusione se non dopo aver richiesto precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta.

**23. Ulteriori avvertenze:**

- a) Trascorso il termine perentorio stabilito delle ore 18.00 del giorno 3 giugno 2020, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente;
- b) In caso di difformità tra i due valori indicati in cifre ed in lettere, è preso in considerazione quello più vantaggioso per l'ARS;
- c) Nel caso in cui una Ditta faccia pervenire nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, è considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Assemblea;
- d) Non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria. L'offerente non ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta prima del termine di sei mesi;
- e) La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente;
- f) L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- g) In caso di annullamento o revoca dell'aggiudicazione, l'Assemblea provvede ad aggiudicare la gara alla ditta che segue nella graduatoria, rimanendo in danno della prima il maggiore onere di spesa;
- h) L'Amministrazione si riserva, con provvedimento motivato, di annullare la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero, ove ne ricorra la necessità, di disporre la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di comunicare avvisi e informazioni integrativi degli atti di gara;





Repubblica Italiana  
Assemblea Regionale Siciliana

Ufficio Tecnico per la Prevenzione  
e la Sicurezza sul Lavoro

- j) La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione che intervenga negli assetti proprietari;
- k) In caso di inadempimento dell'obbligo previsto dal comma precedente, l'Amministrazione può disporre la revoca dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto;
- l) I dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto secondo gli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria in materia di Privacy.

**24. Eventuali chiarimenti:**

Richieste di chiarimenti e/o informazioni sono indirizzate al responsabile del Procedimento dott. Ruggero Moretti ai recapiti sopra indicati.

Il Responsabile del procedimento

dott. Ruggero Moretti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Moretti', is written over the printed name 'dott. Ruggero Moretti'.