



ASSEMBLEA REGIONALE  
SICILIANA



ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA  
PALERMO

DISCIPLINARE DI GARA

Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio ( inclusiva anche di diversi lavori di efficienza energetica sugli edifici/impianti ), di un "contratto di rendimento energetico "ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficiamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana

CUP: E79J21005360007

CIG: 8852286181

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RM', located in the bottom right corner of the page.

## Sommario

1. PREMESSA .....	3
2. CHIARIMENTI .....	5
3. COMUNICAZIONI .....	5
3.1 CLAUSOLA SOCIALE E CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE .....	5
4. DURATA DELL'APPALTO .....	6
5. IMPORTO ED OGGETTO DEL CONTRATTO .....	6
6. OGGETTO DELL'APPALTO .....	6
7. DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ARTICOLO 183 DEL CODICE .....	10
8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	10
9. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE .....	12
10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....	12
10.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	12
10.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA .....	13
10.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE .....	14
10.4 REQUISITI DI CAPACITÀ DI GESTIONE AMBIENTALE .....	16
11. INDICAZIONI PER LA QUALIFICAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZIORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE E GEIE .....	16
12. INDICAZIONI PER LA QUALIFICAZIONE DEI CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI .....	17
13. AVVALIMENTO .....	17
14. SUBAPPALTO .....	18
15. GARANZIE E POLIZZE PROVVISORIE .....	18
16. SOPRALLUOGO .....	20
17. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ ANAC .....	21
18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....	21
19. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	23
20. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	24
20.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....	24
20.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO .....	25
20.3 DICHIARAZIONI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE PER LAVORI DI EFFICIENZA ENERGETICA E PROGETTAZIONE .....	27
20.4 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE .....	27
20.5 DICHIARAZIONE PATTO DI INTEGRITA' .....	28
20.6 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	28
20.7 PASS-OE .....	30
21. CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA .....	30
22. CONTENUTO DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA .....	34
23. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	35
24. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....	36
25. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	37
25.1 NORMALIZZAZIONE .....	39
26. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	39
26.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	40
26.2 APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	40
26.3 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	41
26.4 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, GARANZIA DEFINITIVA, ASSICURAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO .....	41
27. SPESE DI PUBBLICAZIONE E CONTRATTUALI .....	43
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	44
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	44

**1. PREMESSA**

Con Delibera del Consiglio di Presidenza dell'Assemblea Regionale Siciliana, adottata nella seduta n. 29 del 22 dicembre 2020, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (*di seguito anche PFTE*) proposto da Engie Servizi S.p.A, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 31, conseguentemente nominato Promotore, ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii (di seguito: Codice), avente ad oggetto una proposta di concessione (prevalentemente) di servizi (in quanto inclusiva anche di diversi lavori); detta proposta, in particolare, ha ad oggetto la sottoscrizione di un contratto di rendimento energetico in concessione di servizio per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energetico, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana.

Gli interventi di carattere impiantistico proposti dal promotore negli elaborati PFTE sono finalizzati a generare, a parità di servizi resi, una riduzione dei consumi elettrici nonché una maggiore efficienza energetica necessaria nell'ottica di un equilibrio economico finanziario tra le variabili, ossia canone di servizio, costi degli investimenti, utile stimato, durata della concessione, recupero economico dell'investimento.

I lavori proposti dal promotore sugli impianti sono stati inseriti nella programmazione delle opere dell'Assemblea Regionale Siciliana, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 e dell'articolo 21 del Codice.

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative a modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta dall'Assemblea Regionale Siciliana, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto sopra indicato, come meglio specificato nel progetto allegato.

**L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Codice e la gara verrà aggiudicata, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del Codice.**

Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 169 del Codice, l'oggetto principale della Concessione si connota come appalto di servizi, in considerazione del fatto che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

**LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI:**

Palazzo dei Normanni – Piazza Parlamento nr. 1 –Palazzo dei Normanni- 90100 Palermo;  
Ex Chiesa dei Santi Elena e Costantino - P.za della Vittoria, 23, 90134 Palermo PA;  
Palazzo ex Ministeri, sito in Corso Vittorio Emanuele 467.

**CIG: 8852286181****CUP: E79J21005360007**

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è: Dott. Ruggero Moretti, tel: 091 – 7054708, mail: [rmoretti@ars.sicilia.it](mailto:rmoretti@ars.sicilia.it)

Il servizio NON è suddiviso in lotti, in quanto trattasi di servizio integrato ed interconnesso.

**STAZIONE APPALTANTE:**

ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA, Piazza del Parlamento n.1, Palermo;

Codice AUSA: 0000247022;

Sito internet: [www.ars.sicilia.it](http://www.ars.sicilia.it)

Posta elettronica istituzionale: [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it)

**DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Progetto di Fattibilità tecnica ed economica del promotore e relativi allegati:
  - a) R.0 – Elenco elaborati;
  - b) R.1 – Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - c) R.2 - Relazione tecnica;
  - d) R.3 - Capitolato speciale descrittivo prestazionale;
  - e) R.4 - Computo metrico estimativo interventi di efficienza energetica;
  - f) R.5 - Elenco prezzi unitari interventi di efficienza energetica;
  - g) R.6 - Quadro economico generale;
  - h) R.7 - Piano economico finanziario asseverato;
  - i) R.7.1 - Relazione piano economico finanziario;
  - j) R.8 - Bozza della Convenzione;
  - k) R.9 - Matrice dei Rischi;
  - l) E.1 – Elaborato Grafico Progettuale.
4. La modulistica per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta:
  - a) Modello A - Domanda di partecipazione;
  - b) Modello B – DGUE;
  - c) Modello C - Dichiarazione requisiti di ordine speciale;
  - d) Modello D – Dichiarazioni Integrative;
  - e) Modello E – Patto di integrità;
  - f) Modello F – Offerta Economica;
  - g) Modello G – DUVRI.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet dell'Assemblea Regionale Siciliana alla sezione dedicata: <https://www.ars.sicilia.it/bandi>

## **2. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare agli indirizzi di posta elettronica sotto indicati almeno **10 (dieci) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno del portale web dell'Assemblea Regionale Siciliana alla sezione dedicata raggiungibile all'indirizzo internet: <https://www.ars.sicilia.it/bandi>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per i chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi a: Dott. Ruggero Moretti ([rmoretti@ars.sicilia.it](mailto:rmoretti@ars.sicilia.it)).

Per i chiarimenti di carattere tecnico è possibile rivolgersi a: Arch. Pasquale Riggio ([priggio@ars.sicilia.it](mailto:priggio@ars.sicilia.it)).

## **3. COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### **3.1 CLAUSOLA SOCIALE E CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la libertà di organizzazione dell'operatore economico subentrante, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante, ai sensi degli articoli 100 e 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

L'operatore economico dovrà, in sede di partecipazione alla procedura di gara, accettare, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto di cui al presente articolo nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario.

I profili professionali del personale tecnico manutentivo di presidio già operante sono riepilogati nel Progetto di fattibilità Tecnico economica posto a base di gara.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il servizio oggetto della presente procedura avrà inizio dalla data di sottoscrizione della convenzione e per la durata di **anni 10 (dieci)**.

L'Assemblea Regionale Siciliana si riserva la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi dell'articolo 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forza del quale *"la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente"*.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante".

#### **5. IMPORTO ED OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il valore della Concessione, ai fini di quanto previsto all'art. 167 del Codice, è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto della Concessione, nonché per le forniture accessorie di tali lavori ed è pari ad Euro **10.060.003,60**, di cui Euro **201.200,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed Euro **4.429.912,5** di costi stimati della manodopera, nell'arco dei 10 anni in cui dovrà svilupparsi il servizio.

L'importo di canone annuale complessivo a base di gara è pari ad Euro **1.006.000,36**, oltre IVA, di cui Euro **985.880,36**, oltre IVA, quale importo di canone annuale a base di gara, sul quale dovrà essere presentata l'offerta economica in ribasso, ed Euro **20.120,00**, oltre IVA, a titolo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, calcolati nel Piano Economico e Finanziario della proposta di Concessione formulata dal Promotore e che la stazione appaltante ha ritenuto congrui, pari ad Euro **442.991,25**

L'importo dei lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto (e, in particolare, nell'elaborato e) R.4 – Computo Metrico Estimativo), inclusivo degli oneri della sicurezza e di progettazione, è pari ad Euro **1.146.751,85**, oltre IVA.

Gli oneri per la sicurezza relativi ai lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto (e, in particolare, nell'elaborato e) R.4 – Computo Metrico Estimativo), sono pari ad Euro **20.049,52**, oltre IVA. Il costo della manodopera è stato stimato in Euro **393.127,81**

L'Appalto è finanziato con risorse proprie dell'Assemblea Regionale Siciliana.

#### **6. OGGETTO DELL'APPALTO**

Gestione in concessione di servizio di un contratto di rendimento energetico e di manutenzione integrata degli impianti tecnologici, di fornitura di energia elettrica, conservazione e restauro edile storico artistico, comprensivo di interventi di riqualificazione energetica degli impianti e degli edifici in uso e/o proprietà dell'Assemblea Regionale Siciliana, come da progetto di fattibilità del promotore, allegato al presente disciplinare.

Gli edifici interessati dalla procedura in oggetto, così come descritti nei documenti di gara, sono:

**Palazzo dei Normanni** – Piazza Parlamento nr. 1 –Palazzo dei Normanni- 90100 Palermo

**Chiesa dei Santi Elena e Costantino** - P.za della Vittoria, 23, 90134 Palermo PA

**Palazzo ex Ministeri**, sito in Corso Vittorio Emanuele 467;

La Concessione, si articola nelle seguenti prestazioni:

- a) La progettazione definitiva ed esecutiva e relativa validazione, il finanziamento, la realizzazione e la successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzati a generare una riduzione dei consumi elettrici a parità di servizi resi, nonché una maggiore efficienza energetica degli impianti di cui al precedente punto a), unitamente ad aggiuntive economie di gestione proposte dal Concessionario in sede di progetto-offerta;
- b) l'esercizio degli impianti tecnologici di pertinenza dell'Amministrazione, ossia, in particolare, il presidio e la conduzione degli impianti di illuminazione, di climatizzazione estiva ed invernale, elettrici, di produzione di acqua calda sanitaria, idrici, edili, antincendio, elevatori a servizio degli edifici;
- c) la fornitura dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione dei suddetti impianti, previa voltura ovvero nuova stipulazione in capo al Concessionario dei contratti atti a garantire l'approvvigionamento della medesima e/o ottimizzazione degli stessi contratti di fornitura. La corresponsione delle spese d'energia alla società elettrica distributrice è a carico del Concessionario. All'inizio ed alla fine della Concessione verranno redatti i verbali relativi alla lettura dei contatori, che conterranno le letture e le matricole dei contatori medesimi. Gli oneri e le spese per la voltura iniziale saranno a totale carico del Concessionario mentre le spese per la voltura finale sarà a totale carico dell'Amministrazione o del Concessionario subentrante.
- d) la manutenzione ordinaria, programmata-preventiva, predittiva, secondo condizione di opportunità degli impianti oggetto di consegna e di cui al precedente punto a), od installati dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo;
- e) I servizi manutentivi edili, di conservazione e attività complementari al restauro su elementi pittorici, lignei, marmorei, o altre attività di conservazione di beni culturali e/o di superfici decorate di beni architettonici storico artistici;
- f) Presidio tecnico manutentivo, ovvero la presenza fissa e continuativa, presso gli edifici, di personale tecnico qualificato a disposizione del Concedente per lo svolgimento delle attività previste nei precedenti punti a), c), d) oggetto della concessione;
- g) la manutenzione straordinaria nei limiti indicati negli elaborati del PFTE;
- h) il servizio di reperibilità e pronto intervento per l'eliminazione di pericoli per gli impianti, in qualunque modo segnalati;
- i) per tutta la durata contrattuale, un ampliamento del perimetro prestazionale dei servizi tecnici, manutentivi e/o gestionali descritti negli elaborati del PFTE posto a base di gara, attraverso un'implementazione dei servizi offerti e/o un potenziamento dei servizi tecnici o di presidio o manutentivi, per un valore economico annuo stimato in Euro 40.000,00, oltre IVA, a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario ed aggiuntivo rispetto ai costi ed alle obbligazioni della proposta a base di gara.

Ai sensi della presente procedura, gli interventi previsti nel Progetto di Fattibilità posto a base di gara e finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, saranno effettuati dall'Aggiudicatario del contratto di concessione senza oneri economici a carico dell'Amministrazione concedente e con finanziamento ed assunzione di tutti i rischi di costruzione da parte del Concessionario. L'investimento per la realizzazione dei suddetti interventi di risparmio energetico s'intenderà ripagato entro la scadenza del contratto con i risparmi generati dalla realizzazione degli interventi stessi ed in relazione all'effettivo verificarsi di economie dovute ad un minor consumo generato dall'efficientamento degli impianti e dalla loro corretta gestione e non costituirà in alcun modo onere per l'Amministrazione concedente.

Il contratto di Concessione comporta il trasferimento in capo al concessionario dei rischi operativi ovvero, oltre al citato rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità, secondo le modalità ed i termini indicati nella bozza di convenzione e nella allegata matrice dei rischi. In tal senso particolare rilievo rappresentano per il Concessionario, inoltre, il rischio di manutenzione straordinaria, il rischio di performance, il rischio finanziario ed il rischio di obsolescenza tecnica.

La concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma per la realizzazione degli investimenti.

L'equilibrio economico finanziario della proposta di offerta di concessione deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9 del Codice.

L'offerta dovrà contenere una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione nonché le varianti al progetto di fattibilità tecnico economica, nei limiti di quanto prescritto dal presente disciplinare di gara.

I lavori di riqualificazione ed ogni altra miglioria apportata dal concessionario alle strutture/Edifici/Impianti resterà di proprietà dell'Assemblea Regionale Siciliana, senza alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario del servizio.

Per quanto non espressamente relazionato nel presente disciplinare, l'oggetto contrattuale è anche definito nella bozza di convenzione e negli elaborati di proposta, quali documenti di gara.

**Quale corrispettivo per lo svolgimento del servizio di fornitura di energia, gestione e manutenzione degli impianti dell'Assemblea Regionale Siciliana e dell'investimento relativo alla riqualificazione energetica degli impianti e degli edifici, meglio descritti nel progetto e nella bozza di convenzione e relativi allegati, l'Assemblea Regionale Siciliana versa annualmente al concessionario un canone di Servizio complessivamente pari ad euro 1.006.000,36 oltre I.V.A. come per legge, per complessivi euro 10.060.003,60 oltre IVA in 10 anni, remunerativo di tutte le spese, oneri, tasse e pesi di qualunque natura legati al servizio medesimo ed alla preventiva necessaria riqualificazione degli impianti e degli edifici.**

N	Descrizione del servizio	CPV	Tipo prestazioni	Importo a base di gara	Valori annuali
1	Canone Servizio energia elettrica immobili	71314200-4	Principale	€ 3.244.753,60	€ 324.475,36
			di cui oneri sicurezza	€ 64.895,00	€ 6.489,50
2	Canone FM di gestione e manutenzione ordinaria e straordinario degli impianti tecnologici	79993100-2 71321000-4	Principale	€ 6.815.250,00	€ 681.525,00
			di cui oneri sicurezza	€ 136.304,90	€ 13.630,49
<b>TOTALE</b> Di cui Oneri Sicurezza				€ 10.060.003,60 € 201.200,00	€ 1.006.000,36 € 20.120,00

#### Lavori di riqualificazione energetica

descrizione	importo parziale	importi totali
(A1) – lavori	€ 962.770,02	
(A2) - oneri sicurezza	€ 20.049,52	





sommano lavori (A = A1+A2)

**€ 982.819,54**

B1) Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti;	€ 30.420,38
B2) Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, D.L., collaudo, pratiche autorizzative, spese asseverazione BP ecc.	€ 120.511,93
B3) Spese da corrispondere all'Ente per l'iniziativa in oggetto (spese pubblicazione gara, Commissioni ecc.)	€ 13.000,00
<b>Somme a disposizione (B=B1+B2+B3)</b>	<b>€ 163.932,31</b>
<b>totale investimento IVA esclusa (A+B)</b>	<b>€ 1.146.751,85</b>
C1) IVA ridotta (10%) su A	€ 98.281,95
C2) IVA ordinaria (22%) su B1,B2 e B3	€ 36.065,64
<b>Totale IVA (C= C1+C2)</b>	<b>€ 134.347,59</b>
<b>Totale investimento IVA inclusa (A+B+C)</b>	<b>€ 1.281.099,44</b>

**Lavori di riqualificazione energetica - Gruppi di lavorazioni omogenee - CATEGORIE**

	Classe	importo totale
OG2 -- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I	€ 205.796,72
OG9 -- Impianti per la produzione di energia elettrica	I	€ 97.333,77
OG11 -- Impianti tecnologici ( OS3-OS28-OS30)	III	€ 679.689,05

**TOTALE IMPORTO LAVORI**
**€ 982.819,54**
**Classificazione dei Lavori di efficientamento energetico e dei Servizi di Progettazione**

L'importo dei lavori di riqualificazione energetica è composto dalle seguenti categorie SOA

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					(Si/No)	Prevalente	* Limite Subappalto
Impianti tecnologici (OS3-OS28-OS30)	OG.11	III	679.689,05	69,16%	SI	SI (SIOS)	30%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG.2	I	205.796,72	20,94%	SI	NO	
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG.9	I	97.333,77	9,90%	SI	NO	
<b>Sommano</b>			<b>982.819,54</b>	<b>100,00%</b>			*

\*L'importo massimo subappaltabile non è dato dalla somma degli importi subappaltabili delle singole categorie ma considerata la specificità dell'intervento che è sotto soglia comunitaria e visto l'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.l. l'eventuale subappalto non può in ogni caso superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori, fermo restando il limite del 30% per la O.G.11 e le indicazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248

Ai fini di quanto previsto dall'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/16, l'importo presunto dei lavori di



efficientamento energetico viene richiesto nella seguente classe e categoria individuata sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. della Giustizia del 17/06/2016:

TIPOLOGIA LAVORI	CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO EURO
Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03 (ex III c - L. 143/49)	982.819,54

L'investimento complessivo è stimato in € 1.146.751,85, di cui € 163.932,31 per spese di progettazione e di gestione dell'iter di realizzazione dell'opera pubblica, oltre all'IVA come dovuta per legge.

Il prezzo offerto e le altre condizioni proposte nella offerta economica si intendono fisse ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Il termine dei lavori di riqualificazione è proposto dal promotore in un tempo massimo di 12 mesi decorrenti dalla data della stipula del contratto/convenzione, salvo proroghe concesse dall'Amministrazione, al termine di ultimazione lavori previsto nel contratto, qualora si siano verificati ritardi nei lavori per cause non imputabili al concessionario e tempestivamente comunicate al concedente.

La ditta aggiudicataria si impegna a mantenere inalterato il prezzo offerto ed ogni altra condizione proposta nell'offerta per la durata di 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

#### **7. DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ARTICOLO 183 DEL CODICE**

Ai sensi dell'articolo 183 del Codice se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del Codice, quantificate dall'aggiudicatario in sede di gara (documentazione integrativa).

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5 per cento del valore dell'investimento (riqualificazione energetica), come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara quindi pari ad € 30.420,38 oltre I.V.A. come dovuta per legge.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

##### **Operatori Economici con idoneità individuale:**

- Imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

- Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615- ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

**Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva:**

- Raggruppamenti temporanei costituiti tra operatori individuali sopra indicati
- Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i tra operatori individuali sopra indicati, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615- ter del codice civile;
- Operatori che intendono riunirsi o consorziarsi;
- Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4- ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

**Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea:**

- alle condizioni stabilite dal Codice e dal presente disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il



contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. L'impresa in concordato preventivo, che intende partecipare, deve presentare già in fase di gara la documentazione prevista nel citato articolo 186-bis comma V della legge fallimentare.

## **9. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e divieti a contrarre con la pubblica amministrazione. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

## **10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nelle disposizioni seguenti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere **trasmessi mediante AVCPass** in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

### **10.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- a. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività oggetto dell'appalto per le quali partecipa in forma singola o raggruppata, per le attività oggetto del presente appalto;
  - b. certificazione ESCO: UNI CEI 11352:2014 Gestione dell'Energia – società di servizi energetici (ESCO).  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.
- I requisiti devono essere posseduti singolarmente da ciascuna impresa associata.

#### PROVA DEI REQUISITI

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

#### 10.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- a) Almeno n.2 (due) referenze bancarie, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dalla concessione in argomento;
- b) Capitale sociale non inferiore ad un decimo dell'importo complessivo della concessione pari ad Euro 10.060.003,60 per l'intervento di partenariato. Il requisito può essere dimostrato anche attraverso il valore del patrimonio netto o dai documenti di bilancio;
- c) Realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari approvati antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2018, 2019, 2020), di un fatturato globale medio annuo non inferiore ad Euro 2.000.000,00, oltre IVA. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il fatturato medio annuo sarà valutato in relazione agli anni di attività effettivamente svolti;
- d) Realizzazione negli ultimi tre esercizi approvati antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara (2018, 2019, 2020), di un fatturato medio annuo relativo a servizi nel settore oggetto della presente gara non inferiore ad euro € 1.006.000,36, oltre IVA. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il fatturato medio annuo sarà valutato in relazione agli anni di attività effettivamente svolti.
- e) Fatturato medio annuo, nel triennio 2018-2019-2020, non inferiore ad Euro 324.475,36, corrispondente alla componente annuale ricavo energia, ricavabile dal PEF, nell'esecuzione del servizio di fornitura energia elettrica, in contratti di concessioni di Servizio Integrato Energia;
- f) Fatturato medio annuo, nel triennio 2018-2019-2020, non inferiore ad Euro 681.525,00, corrispondente alla componente annuale del canone manutenzione, ricavabile dal PEF, nell'esecuzione di contratti di multiservizio tecnologico, manutenzione, conduzione e presidio tecnologico manutentivo di impianti di edifici/Immobili in uso alle pubbliche amministrazioni e/o contratti di partenariato Pubblico Privato in Concessione di Servizio (es. manutenzione e conduzione impianti di edifici/Immobili di Università, Enti Pubblici, Enti del Servizio Sanitario Nazionale, Presidi Ospedalieri etc).

#### PROVA DEI REQUISITI

La comprova del requisito del fatturato e degli altri indicatori richiesti è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone

mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del Codice, l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### 10.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) abilitazione per impianti ex D.M. 37 del 22.01.2008 per gli impianti di cui all'art. 1 comma 2:
- lett a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
  - lett b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
  - lett c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
  - lett d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
  - lett e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
  - lett f) impianti di sollevamento di persone di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
  - lett g) impianti di protezione antincendio.
- b) Possesso di certificazione SOA per i lavori di riqualificazione energetica - Prevalente: OG11-III, Secondarie: OG2-I, OG9-I;
- c) Possesso, per il personale che si intende adibire al presidio tecnologico manutentivo, di esperienza, almeno biennale, nella manutenzione di impianti elettrici e di condizionamento/riscaldamento, idraulici, edili e nell'ambito del restauro di palazzi monumentali, esperienza di restauro su elementi pittorici, lignei, marmorei;
- d) Possesso, per il personale che si intende adibire al presidio tecnologico manutentivo degli impianti elettrici, di qualifica nello svolgimento di mansioni e lavori esposti a rischio elettrico; per il personale che si intende adibire al presidio manutentivo degli impianti di condizionamento/riscaldamento, di patentino di frigorista (IF) rilasciato dall'Organismo di Valutazione accreditato (come previsto del DPR 43/2012 secondo i criteri previsti dal Regolamento CE 303/2008), per il personale che si intende adibire al restauro, di profili di competenza di restauratori e degli altri operatori che svolgono attività complementari al restauro o altre attività di conservazione dei beni culturali e delle superfici decorate di beni architettonici, ai sensi della normativa vigente;
- e) possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2015 rilasciata da soggetti accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, relative ad attività affini con quelle oggetto di gara;
- f) possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001/2015 rilasciata da soggetti accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, relative ad attività affini con quelle oggetto di gara;
- g) possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 (Certificazione ESCO), rilasciata da soggetti accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in tema di erogazione di servizi energetici;
- h) possesso della certificazione ai sensi del regolamento (CE) 303/2008, D.P.R. n.43 del 27 gennaio 2012, rilasciata da soggetto accreditato, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione

delle offerte, in tema di trattamento dei gas fluorurati ad effetto serra;

- i) L'Impresa concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale e dei CAM durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme alle seguenti norme tecniche riconosciute:
- ✓ dichiarazione di essere in possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit – EMAS -); che dovranno essere comprovati da originali o copia conforme dei certificati stessi.

In caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese partecipanti.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016, il requisito deve essere posseduto dal consorzio concorrente.

In caso di consorzistabili di cui all'art. 45 c.2 lett. c) del D.Lgs.vo n. 50/2016, il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio ovvero dai consorziati esecutori.

Le certificazioni ambientali ISO 14001 o le registrazioni EMAS, non possono essere oggetto di avvalimento, ai sensi della deliberazione dell'AVCP n. 2 del 1° agosto 2012, perché non rientrano all'interno dei requisiti oggettivi di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo che possono essere oggetto di avvalimento;

- j) dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 38 c. 3 (allegando copia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante):
- a. di disporre di uno staff di progettazione interno o di una collaborazione esterna con studio di Ingegneria e/o studio di professionisti/progettisti in forma singola o associata (architetti o ingegneri dotati di laurea specialistica), in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 02/12/2016, n. 263;
  - b. indicare il nominativo del soggetto o dei soggetti, tra quelli elencati all'art. 46 comma 1 del Codice, a cui verrà affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori relativi agli interventi di efficientamento energetico, ovvero atto costitutivo o dichiarazione d'impegno a costituirsi in Raggruppamento Temporaneo con uno dei soggetti di cui allo stesso art. 46;
  - c. Tutti i soggetti sopra indicati, a cui verrà affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori relativi agli interventi di efficientamento energetico, devono dichiarare, a pena di esclusione, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 c. 3 (allegando copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante):
    - il possesso dei requisiti di ordine generale;
    - le posizioni previdenziali secondo i casi di pertinenza;
    - di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/16 e previste da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare
    - il possesso dei requisiti di ordine speciale previsti per la progettazione e precisamente: l'espletamento, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (2010/2020), di servizi di progettazione appartenenti alla classe, alla categoria o gruppo di lavorazioni omogenee a cui si riferiscono i lavori relativi agli interventi di efficienza energetica da realizzare presso gli edifici/impianti dell'Assemblea Regionale Siciliana, per un importo totale minimo fatturato dei servizi di ingegneria espletati, pari all'importo stimato dei lavori di efficienza energetica, calcolato come segue: **<sup>1</sup>IA.03 III/c per 982.819,54 €**

<sup>1</sup>MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016: Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle



prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

<b>Opere di Carattere Generale:</b>	<b>importo Interventi Eff. Energ. *IA.03</b>
OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	205.796,72 €
OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica	97.333,77 €
OG11 – Impianti tecnologici ( OS3-OS28-OS30)	679.689,05 €
<b>TOT compreso oneri sicurezza</b>	<b>982.819,54 €</b>

### **PROVA DEI REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 86, comma 5 del Codice, le capacità tecniche degli operatori economici possono essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte II, in funzione della natura, della quantità o dell'importanza e dell'uso dei lavori, delle forniture o dei servizi.

Ai sensi del comma 2 dell'art.87 del Codice, con riferimento ai requisiti di gestione ambientale, qualora gli operatori economici abbiano dimostrato di non avere accesso a tali certificati o di non avere la possibilità di ottenerli entro i termini richiesti per motivi loro non imputabili, la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali delle misure di gestione ambientale, purché gli operatori economici dimostrino che tali misure siano equivalenti a quelle richieste nel quadro del sistema o della norma di gestione ambientale applicabile.

### **11. INDICAZIONI PER LA QUALIFICAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE E GEIE**

Premesso che, ai sensi dell'articolo 83 comma 8 del Codice, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett.d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito di cui al punto 10.1 a) deve essere posseduto:

- ✓ da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- ✓ da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici Il requisito di cui al punto b. deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo/consorzata.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- ✓ I requisiti devono essere posseduti dalle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE complessivamente considerate.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

I requisiti indicati nelle lettere appresso richiamate devono essere obbligatoriamente posseduti dalla mandataria/capogruppo o dal consorzio o dal consorziato indicato per l'esecuzione delle prestazioni:

- a) possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004, rilasciata da soggetto accreditato, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, relative ad attività affini con quelle oggetto di gara
- b) possesso della certificazione ai sensi del regolamento (CE) 303/2008, D.P.R. n.43 del 27 gennaio 2012, rilasciata da soggetto accreditato, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione





delle offerte, in tema di trattamento dei gas fluorurati ad effetto serra. Gli altri requisiti devono essere posseduti dalle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE complessivamente considerate, fermo restando che l'operatore economico riunito o consorziato deve possedere il requisito richiesto per le categorie di lavori o le parti del servizio che eseguirà.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, che deve essere assimilata alla mandataria;

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (articolo 48 comma 4 del Codice).**

### **12. INDICAZIONI PER LA QUALIFICAZIONE DEI CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
- I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:
  - a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
  - b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

### **13. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale né, per i lavori di riqualificazione, per la categoria OG11.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie.

L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei

requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

#### **14. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 e ss.mm.ii. del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Con riferimento ai lavori di **riqualificazione energetica** il limite del subappalto, stabilito all'articolo 105 e s.m.i. del Codice, è riferito all'importo dei lavori medesimi.

#### **15. GARANZIE E POLIZZE PROVVISORIE**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da:

- a) **garanzia provvisoria**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice, di importo pari al 2 % del valore complessivo dell'appalto pari ad Euro 10.060.003,60, e l'**ulteriore cauzione**, di cui all'art. 183 comma 13 del Codice, in misura pari al 2,5 % del valore dell'investimento, per tale intendendosi il valore complessivo degli interventi di riqualificazione energetica di Euro **1.146.751,85**, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
- b) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o

presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante - il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 e s.m.i., in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il conto corrente bancario dell'ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA, che sarà comunicato, previa richiesta, al concorrente interessato;
- c) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggettinonlegittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggettinonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e soggetto garantito;
- 2) essere intestata, a **pena di esclusione**, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE ovvero a tutte le imprese di rete che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzio di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al DECRETO 19 gennaio 2018, n. 31;
- 4) avere validità **per 180 (centottanta)** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- a) in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- b) documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante (con scansione e stampa di report di verifica esito firma digitale)
- c) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente

potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.**

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti, fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da partedi una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da partedel consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **16. SOPRALLUOGO**

In considerazione della tipologia dell'appalto il sopralluogo negli edifici oggetto del presente appalto è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo presso le strutture interessate dalla presente procedura può essere effettuato previo appuntamento da concordare con il RUP.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla Stazione appaltante, all'attenzione del RUP, a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it), ed anticipata a mezzo mail agli indirizzi: Dott. Ruggero Moretti ([rmoretti@ars.sicilia.it](mailto:rmoretti@ars.sicilia.it)); Arch. Pasquale Riggio ([priggio@ars.sicilia.it](mailto:priggio@ars.sicilia.it)); Dott. Giuseppe Mirici ([giumirici@ars.sicilia.it](mailto:giumirici@ars.sicilia.it)).

La richiesta di sopralluogo deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo mail ordinario e indirizzo mail PEC;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre il 20° giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il sopralluogo dovrà comunque essere effettuato entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto, alle dipendenze del concorrente, in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

#### **17. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. del 21/12/2016.

**Il contributo dovuto è pari ad euro 200,00 (duecento/00).**

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass/Banca dati nazionale operatori economici.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

#### **18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Il plico contenente l'offerta, a **pena di esclusione**, deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano entro le ore 18.00 del giorno **28 settembre 2021**, esclusivamente al seguente indirizzo: **Assemblea Regionale Siciliana – Palazzo dei Normanni- Servizio di Questura e del Provveditorato, Ufficio Economato e Contratti - Piazza Parlamento n° 1 - 90134 Palermo.**

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica come striscia adesiva incollata o



ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura: - **CIG: 8852286181; CUP: E79J21005360007** – Procedura aperta in Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio (inclusiva anche di diversi lavori di efficienza energetica sugli edifici/impianti), avente ad oggetto la sottoscrizione di un "contratto di prestazione energetica", ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana.

**SCADENZA OFFERTE: ORE 18.00 DEL GIORNO 28/09/2021. NON APRIRE.**

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno **n. TRE buste chiuse e sigillate**, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- a) **Busta A - Documentazione Amministrativa;**
- b) **Busta B – Offerta Tecnica;**
- c) **Busta C- Offerta economica.**

Ai fini di razionalizzazione e semplificazione delle attività di verifica della documentazione, si richiede, che copia dei documenti inseriti nelle relative buste A-B-C, sia prodotta anche in formato .pdf, sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, su supporto digitale e/o chiavetta usb.

La mancata sigillatura delle Buste inserite nel plico nonché la non integrità delle medesime, tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni sono rese **preferibilmente** sui modelli predisposti e messi a disposizione all'interno del portale dell'Assemblea Regionale Siciliana raggiungibile all'indirizzo internet <https://www.ars.sicilia.it/bandi>

Le dichiarazioni devono comunque riportare tutte le indicazioni previste in detti moduli.

Ogni dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve

essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B, è **causa di esclusione**.

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta vincola il concorrente, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante può richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice, procedura di soccorso istruttorio, di cui al paragrafo successivo.

#### **19. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- a) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- b) l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- c) la mancata produzione della dichiarazione di avalimento, o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- d) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- e) la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i

soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **20. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta A contiene la domanda di partecipazione, il DGUE e le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione:

- a) Modello A - Domanda di partecipazione in bollo;
- b) Modello B - DGUE;
- c) Modello C - Dichiarazione requisiti di ordine speciale per lavori di efficienza energetica e progettazione;
- d) Modello D - Dichiarazioni Integrative;
- e) Modello E - Patto di Integrità;
- f) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati;
- g) PASSOE del Concorrente, di cui all'articolo 2, comma 3 lett.b), della Delibera ANAC n. 157/2016; in caso di avalimento, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria; Il Professionista dovrà procedere alla registrazione come mandante (fittizio), al fine di inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione dei propri requisiti;
- h) Documento, in originale o copia autentica, attestante la **garanzia provvisoria** ex articolo 93 del Codice, cauzione del 2,5 % con allegata dichiarazione concernente l'impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice; ove la garanzia sia prestata in misura ridotta, **ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice**, copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
- i) Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C.;
- j) Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- k) bozza di convenzione, predisposta dal Promotore ed allegata al Progetto di fattibilità tecnica ed economica, debitamente sottoscritta in ogni pagina per accettazione, in quanto contenente le condizioni/prestazioni minime da garantirsi in convenzione.

Di seguito la specifica relativa alla documentazione di cui al presente articolo:

### **20.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione alla gara con assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo e annessa dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, è redatta preferibilmente utilizzando il modello A predisposto dall'Amministrazione, contenente tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente





fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna Impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda contiene poi le indicazioni riguardanti il servizio di progettazione ed ogni altra informazione indicata nell'allegato modello A, compresa la parte relativa all'accesso agli atti.

#### **Imposta di bollo**

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto chiarito nella Risposta n. 35 del 12/10/2018 dell'Agenzia delle Entrate, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo di cui al DPR 642/1972. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 deve essere dimostrato apponendo la marca sulla domanda di partecipazione e provvedendo all'annullamento della stessa; in alternativa l'assolvimento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione può essere effettuato anche mediante l'apposizione della marca su una dichiarazione resa ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, che riporti gli estremi dell'Impresa e della specifica procedura di gara, e in cui il concorrente dichiara di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, con apposizione della marca da bollo e annullamento della stessa sulla dichiarazione, indicando il codice identificativo della marca da bollo e dichiarando altresì che la marca da bollo non sarà utilizzata per nessun altro fine o adempimento diverso dalla partecipazione alla procedura di gara.

#### **La domanda è sottoscritta:**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- copia conforme all'originale della procura.

## **20.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

In attuazione di quanto previsto dal Codice (art. 85, comma 1) gli operatori economici che partecipano alla

procedura di gara in oggetto devono compilare il Documento di Gara Unico Europeo – DGUE.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e ss.mm.ii., di cui al Modello B.

**Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente Aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- a) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- b) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- d) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- e) PASSOE dell'ausiliaria;

**In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, e/o residenza nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"**

- a) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 78/2010, convertito in L. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domandadi autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, del Codice.

Si precisa che i lavori non possono essere subappaltati ad un operatore economico partecipante alla procedura di gara singolarmente o in R.T.I., in Consorzio o come Ausiliario.

**Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dal presente disciplinare (requisiti generali).

**Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente

la sezione «\_» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7 del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 7 del presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale tecnica di cui al par. 7 del presente disciplinare;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale di cui al par. 7 del presente disciplinare.

#### Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

#### Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;  
In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### 20.3 DICHIARAZIONI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE PER LAVORI DI EFFICIENZA ENERGETICA E PROGETTAZIONE

Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale per lavori e progettazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in conformità al Modello C, contenente l'elencazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla presente procedura.:

#### 20.4 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ad integrazione di quanto dichiarato con il Modello DGUE ciascun concorrente rende le seguenti ulteriori dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il Modello D messo a disposizione della stazione appaltante, con le quali:

- 1) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
- 2) dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati alla data di presentazione dell'offerta;
- 3) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/fornitura;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

- 4) accetta, senza condizione o riserva, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 5) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 (GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 6) quantifica dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della documentazione, compresa la somma corrispondente ai diritti sulle opere dell'ingegno di cui all' art. 2578 del codice civile (tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico- finanziario);
- 7) dichiara di accettare incondizionatamente di corrispondere, in caso di aggiudicazione della gara di affidamento della concessione, nella misura massima di euro 10.000,00 di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, il costo relativo alle eventuali consulenze tecniche, legali ed economiche di cui l'Amministrazione si sia servita in ogni fase della procedura, attività di supporto al R.U.P., alle attività di commissioni per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione, per le fasi di collaudo delle opere, per le spese di pubblicazione dell'avviso; tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore;

**Ulteriori dichiarazioni rese dagli operatori economici:****a. aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list "**

essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze, contenente Disposizioni concernenti i criteri di rilascio dell'autorizzazione prevista dall'articolo 37 del D.L. 78/2010, conv. in L. 122/2010)

**Oppure**

aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010, di cui si allega copia conforme;

**b. non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**c. ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i.**

- indicazione, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, degli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare (Tribunale etc...)
- dichiarazione di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**20.5 DICHIARAZIONE PATTO DI INTEGRITA'**

Dichiarazione del Patto di Integrità reso secondo il modello E allegato al bando;

**20.6 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità indicate per la domanda di partecipazione.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei**

**requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI in costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c) le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

***Le dichiarazioni integrative ed ulteriori sono rese utilizzando preferibilmente i modelli messi a disposizione dell'Amministrazione appaltante debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione***

#### **20.7 PASS-OE**

rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al momento della registrazione al Sistema AVCPASS OE, di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 1.11 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. Gli operatori economici inseriscono a sistema, tramite un'area dedicata, i documenti che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso enti certificatori. Resta fermo l'obbligo di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura.

Si invita a seguire le indicazioni del sistema in caso di associazione o consorzio o GEIE o aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o avvalimento.

**Nel caso di Progettista "indicato" dall'operatore economico partecipante, il Professionista deve procedere alla registrazione come mandante (fittizio), al fine di inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione dei propri requisiti.**

La Commissione di gara procede alla verifica in ordine al possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte, dai riscontri rilevabili dal Sistema AVCPASS, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice dei Contratti, e dai dati risultanti dalle annotazioni riservate istituito presso il casellario informatico della medesima Autorità.

#### **21. CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA.**

La busta "B – Offerta tecnica" contiene, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Un elaborato tecnico e dettagliata relazione, con eventuali elaborati grafici, riportante proposte migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica presentato dal Promotore e posto a base di gara, nel rispetto dell'impostazione del medesimo progetto.

Il concorrente può indicare le proposte migliorative che, nell'interesse del pubblico servizio, per la loro eccezionalità ed originalità, sul piano organizzativo o per la loro valenza tecnica, di realizzazione e utilizzazione dell'opera alla pubblica utenza, ritiene che si collochino fuori, o a latere, degli interventi di efficienza energetica e/o delle soluzioni tecniche, manutentive, gestionali, individuate negli elaborati di Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica posto a base di gara e che possono essere particolarmente utili o per aumentare l'efficacia e l'efficienza degli interventi e della gestione, in tutto od in parte, delle attività comprese nell'appalto o per aumentare l'offerta dei servizi resi alla pubblica utenza considerando il contesto storico artistico culturale di realizzazione dell'opera. Le stesse proposte migliorative non devono comportare alcun onere per l'Ente o essere sostitutive, o variare significativamente, le attività/interventi di efficienza energetica e/o attività tecnico-gestionali contenute nei documenti di gara altresì saranno ritenute integrative rispetto alle soluzioni già individuate nel PFTE posto a base di gara.

Devono essere riportate, con la maggiore dovizia di dettaglio possibile, modalità e soluzioni tecniche innovative inerenti, in particolare, gli aspetti tecnici, manutentivi e gestionali riportati nella sezione del presente disciplinare "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", facenti parte dei criteri di valutazione delle proposte;

La relazione, da redigere in lingua italiana, deve avere preferibilmente un totale di facciate non superiore a n. 20 (esclusa mascherina ed eventuale sommario) ciascuna, in formato A4, oltre eventuali tavole illustrative, in formato A3;

- b) Relazione Gestionale ovvero Piano di Gestione e Manutenzione degli impianti, nel rispetto delle informazioni contenute nel PFTE. Il Concorrente deve descrivere il programma degli interventi, l'organizzazione del servizio, i mezzi d'opera e le modalità relative alla conduzione e manutenzione degli impianti. Il progetto gestionale deve descrivere tutti gli elementi proposti per lo svolgimento del servizio anche con riferimento agli interventi migliorativi proposti. Ciascun concorrente deve illustrare esaustivamente i seguenti aspetti:

- ✓ Piani di manutenzione con le indicazioni delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso, le modalità utilizzate per la conduzione, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti, anche con riferimento alle migliorie proposte, con evidenza delle modalità di pianificazione del servizio e le operazioni di manutenzione (specifiche e frequenze) che il concorrente propone nell'espletamento dei servizi comprensivo delle procedure di monitoraggio dello svolgimento del servizio stesso (controllo delle prestazioni erogate, controllo dei livelli di servizio assicurato). Deve essere inoltre posta particolare attenzione, come prescritto all'art. 34, comma 2, del Codice, ai Criteri ambientali minimi e, in particolare, alle modalità di raccolta, stoccaggio provvisorio, trasporto al recupero e/o smaltimento dei rifiuti appartenenti alla categoria dei RAEE ed alle ulteriori azioni di attuazione dei CAM medesimi;
- ✓ Modalità organizzative del servizio e del presidio tecnico manutentivo, di reperibilità e pronto intervento, fra cui i tempi previsti per il relativo espletamento, le attività proposte, le modalità organizzative del Call Center e del Numero Verde, l'aggiornamento e la disponibilità dei dati su

sistema informativo, rispetto delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni ordinarie e straordinarie, rispetto dei tempi di esecuzione delle opere e degli interventi previsti, etc..

La Relazione Gestionale, da redigere in lingua italiana, deve avere preferibilmente un totale di facciate non superiore alle n. 30 (esclusa mascherina ed eventuale sommario) in formato A4, oltre eventuali tavole illustrative, in formato A3;

- c) Bozza di Convenzione, che deve contenere, rispetto ai contenuti della Bozza di convenzione allegata alla proposta progettuale posta a base di gara (da considerarsi come condizioni/prestazioni minime da garantirsi in convenzione) con allegata la "Matrice dei rischi", le proposte migliorative (modificative ed integrative) di cui ai sub criteri C. al paragrafo "Criteri di valutazione";
- d) Qualifiche e Certificazioni Aziendali di cui ai sub criteri D. al paragrafo "Criteri di valutazione"; il concorrente deve dimostrare il possesso delle certificazioni allegando copia conforme all'originale delle stesse.

Regole redazionali dell'offerta tecnica.

**LE RELAZIONI TECNICHE (Migliorie e Gestionale), IN OGNI CASO, NON DEVONO CONTENERE ALCUN ELEMENTO CHE POSSA ANTICIPARE IN TUTTO O IN PARTE, ANCHE INDIRECTAMENTE, IL CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA.**

Le relazioni devono contenere una proposta tecnico-organizzativa che illustri, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nella tabella sottostante, in modo chiaro, gli elementi PREMIANTI sotto riportati.

Le relazioni devono rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, compreso un ampliamento del perimetro prestazionale dei servizi tecnici, manutentivi e/o gestionali descritti negli elaborati del PFTE posto a base di gara, attraverso un'implementazione dei servizi offerti e/o un potenziamento dei servizi tecnici o di presidio o manutentivi, per un valore economico annuo stimato in Euro 40.000,00, oltre IVA, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

Gli elaborati di offerta Tecnica devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

<b>ELEMENTI QUALITATIVI – CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Max punti 70</b>
<b>CRITERIO A</b>	<b>VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED AMBIENTALE DELLE OPERE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI</b>	<b>PUNTEGGIO MAX 27</b>
<b>Sub Criterio</b>		<b>Sub Punteggio</b>
A.1	Migliorie rispetto alle finalità del Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara. Qualità e caratteristiche degli interventi di efficienza energetica offerti sugli impianti e/o proposte migliorative, nell'interesse del pubblico servizio, per la loro eccezionalità ed originalità, sul piano organizzativo o per la loro valenza tecnica o di aumento del comfort e/o utilizzazione del servizio/opera, alla pubblica utenza: ✓ coerenza, integrazione, affidabilità e sostenibilità delle soluzioni proposte in relazione allo specifico contesto, a quello tecnologico e all'approccio	27





	<p>metodologico seguito per il raggiungimento degli obiettivi (es. analisi dello stato di fatto del sistema edificio-impianto, rilevandone criticità, potenzialità e consumi energetici, attività di diagnosi energetica, etc.. )</p> <p>✓ proposte migliorative che nell'interesse del pubblico servizio, per la loro eccezionalità ed originalità sul piano organizzativo o per la loro valenza tecnica e/o utilizzazione del servizio/opera, possano restituire un aumento del comfort e/o degli spazi/ servizi di fruizione alla pubblica utenza, un incremento o razionalizzazione delle prestazioni e/o una diminuzione dei costi;</p>	
--	--	--

CRITERIO B	PROPOSTE MIGLIORATIVE GESTIONALI E MANUTENTIVE DEGLI IMPIANTI	PUNTEGGIO MAX
		20
Sub Criterio	Descrizione	Sub Punteggio
B.1	<p>Modalità per la conduzione, la manutenzione ordinarie, programmate, preventive, straordinaria degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti:</p> <p>✓ in particolare, il Concorrente deve produrre una relazione gestionale e un proprio Piano Manutenitivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche, le strumentazioni e il personale impiegato, i criteri di aggiornamento in fase operativa e quant'altro si ritenga necessario.</p>	10
B.2	<p>Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento:</p> <p>✓ il Concorrente deve illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intende mettere in campo in caso di necessità. In particolare, deve illustrare in maniera analitica le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario.</p> <p>✓ pronto intervento : 1 ora da ridurre max del 50%</p>	10

CRITERIO C	PROPOSTE MIGLIORATIVE BOZZA DI CONVENZIONE	PUNTEGGIO MAX
		10
Sub Criterio	Descrizione	Sub Punteggio
	Il Concorrente deve descrivere gli interventi migliorativi che fanno parte della sua proposta, ma sempre nel rispetto e in coerenza con il Progetto di Fattibilità.	
C.1	<p>Bozza di Convenzione:</p> <p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative sia alla qualità dei progetti di riqualificazione energetica dell'edificio che del servizio di gestione in termini di:</p> <p>✓ percentuale di riconoscimento in favore dell'Amministrazione degli eventuali incentivi di Conto Termico, TEE, etc, (soglia di cui all'art. 7.2 della bozza di convenzione in gara) con quota massima del 50%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 5 punti.</p> <p><i>"I proventi derivanti dall'ottenimento del riconoscimento eventuale dell'incentivo, saranno destinati come segue: ___% al Concedente; ___% al Concessionario"</i></p>	5
C.2	<p>Bozza di Convenzione:</p> <p>✓ aumento del "range di tolleranza"+ 20.000 KWh massimo rispetto al valore "energia soglia contrattuale" annuo previsto all'art.9.3.1 punto c) della bozza di convenzione relativa anche al numero di immobili acquisiti nel</p>	5



	periodo di durata del contratto [1 punto ogni 4.000 Kwh di aumento range di tolleranza per un massimo di 20.000Kwh ]	
--	--	--

CRITERIO D	QUALIFICHE AZIENDALI	PUNTEGGIO MAX
		13
Sub Criterio	Descrizione	Sub Punteggio
D.1	Certificazioni UNI EN ISO 45001/2018: ✓ possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 45001:2018 che dimostri l'impegno dell'azienda per migliorare la sicurezza, ridurre i rischi in ambito lavorativo e migliorare la salute e il benessere dei lavoratori, rilasciata da soggetti accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.	3
D.2	Certificazioni ISO 50001:2018 – Sistemi di gestione dell'energia: ✓ possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 50001:2018 che dimostri l'impegno dell'azienda a migliorare i sistemi di gestione dell'energia	3
D.3	Certificazioni SA 8.000 – Responsabilità Sociale ✓ possesso della certificazione SA 8000/2014 che dimostri l'impegno dell'azienda a migliorare i processi di lavoro nel rispetto dei diritti umani, del lavoro e della tutela contro lo sfruttamento minorile e a garanzia di sicurezza e salubrità del posto di lavoro	3
D.4	Presenza all'interno della struttura organizzativa della figura esperta nella gestione dell'Energia ( EGE) attestata ai sensi della norma UNI EN 11339:2009: ✓ Data la natura della Concessione, sarà premiata la presenza all'interno della struttura organizzativa di una figura esperta nella gestione dell'energia (EGE) attestata ai sensi della norma UNI 11339:2009 in n. massimo pari a nr. 2 ( due) unità lavorative certificate [2 punti ogni unità certificata ]	4

## 22. CONTENUTO DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

La busta "C – Offerta economica" contiene, a **pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il Modello F allegato al presente disciplinare di gara, in regola con la normativa sul bollo, e contenere l'esatta ragione sociale, il domicilio, il numero di codice fiscale e/o della partita IVA del soggetto offerente ed i seguenti elementi:

- Percentuale di ribasso, espressa in cifre e lettere, del canone annuo posto a base d'asta, pari ad Euro **1.006.000,36**, oltre IVA, di cui Euro **985.880,36**, oltre IVA, soggetti a ribasso ed Euro **20.120,00**, oltre IVA, per oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso;
- Percentuale di ribasso, espressa in cifre e lettere, per gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra canone o lavori aggiuntivi rispetto al Prezzario dei Lavori Pubblici Regione Sicilia; tale percentuale rimarrà valida per tutta la durata della concessione e sarà applicata ai prezzari in vigore al momento dell'affidamento degli eventuali lavori sopra citati;
- indicazione del massimo ribasso del tempo di esecuzione dei lavori rispetto al tempo di esecuzione posto a base di gara. Non verranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto al tempo di esecuzione dei lavori, e, quindi, in tal caso al concorrente non sarà attribuito relativo punteggio;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del Codice. I costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione

appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.

- e) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.
- f) PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO ASSEVERATO da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della Legge 23 novembre 1939, n. 1966.

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le stesse modalità indicate per la domanda di partecipazione.

**Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.**

Le offerte dovranno essere formulate con un massimo di TRE CIFRE DECIMALI.

Non si terrà conto della quarta cifra decimale e non si procederà a arrotondamenti. Nel plico "Offerta economica" non devono essere inseriti altri documenti.

<b>ELEMENTI QUANTITATIVI – CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Max punti 30</b>
<b>CRITERIO A</b>	<b>Offerta Economica - Lavori Extra Canone– Tempistiche di esecuzione lavori di efficienza energetica</b>	<b>PUNTEGGIO MAX 30</b>
<b>Sub Criterio</b>		<b>Sub Punteggio</b>
A.1	✓ Percentuale di ribasso del canone annuo posto a base d'asta escluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;	20
A.2	✓ Sconto % sui listini per lavori extra canone (rif. art. 7.3_B della bozza di convenzione)	5
A.3	✓ Proposta migliorativa rispetto al tempo di esecuzione dei lavori di efficienza energetica indicato all'art. 6 dell'Elaborato PFTE "Specifiche delle caratteristiche del Servizio . [Minimo 310 Giorni; Massimo 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi]	5

### 23. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata per intero lotto, unico ed indivisibile, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun Concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica P (tecnico)n e del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica P (prezzo)n, attribuiti con le modalità riportate di seguito:

$$P(\text{complessivo})n = P(\text{tecnico})n + P(\text{prezzo-tempo})n$$

dove:

**P(complessivo)n** = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

**P(tecnico)n** = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente n-esimo;

**P(prezzo-tempo)n=** punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente n-esimo.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

- a) punti massimi **70** per la parte tecnica;
- b) punti massimi **30** per la parte economica.

Per ciascuna offerta saranno sommati i punti ottenuti e sulla base di questi le offerte saranno messe in graduatoria.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.**

#### **24. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si procede, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 nel modo sotto riportato.

Allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte tecniche, al di fuori dei casi in cui il punteggio al sotto criterio possa essere assegnato con formula matematica, ciascun componente della Commissione procede ad assegnare, nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica, per ogni sotto-criterio, un giudizio tra quelli di seguito precisati, cui corrisponde un coefficiente.

GIUDIZIO	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Distinto	0,80
Molto buono	0,70
Buono (valore soglia)	0,60
Discreto	0,50
Sufficiente	0,40
Quasi sufficiente	0,30
Scarso	0,20
Non valutabile	0,00

Le ragioni dell'attribuzione di ciascun giudizio devono essere adeguatamente motivate e la motivazione deve essere collegata ai criteri presenti nel bando.

Terminata la valutazione individuale della offerta tecnica, la Commissione procede all'attribuzione, per ogni sotto criterio, del Coefficiente Medio (C.M.= valore medio dei coefficienti espressi dai singoli commissari).

Il C.M. di ogni sotto criterio è quindi moltiplicato per il punteggio massimo assegnato dall'Amministrazione al sotto criterio.

I punteggi vengono assegnati tenendo conto della terza cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La somma dei punteggi assegnati ai sotto-criteri costituisce il punteggio assegnato al criterio. La somma dei criteri costituisce il punteggio della offerta tecnica.

**25. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'**offerta economica**, il punteggio massimo previsto, pari a **30 punti**, è attribuito mediante l'applicazione delle seguenti relazioni matematiche.

1. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa-economica A.1, quali ribasso offerto sul canone annuo da corrispondere al concessionario:

**A.1 - Punteggio per la riduzione del prezzo (G = offerta economica):**

$$G_{ij} = G_{max} * (1 + P_{min}/P_g)/(1 + P_i/P_g)$$

dove:

**G<sub>ij</sub>** = punteggio offerta economica offerto dal concorrente i-esimo;

**G<sub>max</sub>** = punteggio massimo assegnabile per il ribasso;

**P<sub>min</sub>** = prezzo minimo offerto dai concorrenti;

**P<sub>i</sub>** = prezzo offerto dal concorrente i-esimo;

**P<sub>g</sub>** = importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

2. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa-temporale A.2, quale sconto % offerto sui listini per lavori extra canone, l'assegnazione avverrà attraverso la seguente formula:

A.2 - Punteggio per lo sconto % offerto sui listini per lavori extra canone (E = % sconto Listini Extra Canone)

$$S_{ij} = P_{max} * (1 + S_g/S_{max})/(1 + S_g/S_i)$$

dove:

**S<sub>ij</sub>** = punteggio assegnato allo sconto % offerto sui listini del concorrente i-esimo;

**P<sub>max</sub>** = punteggio massimo assegnabile per lo sconto % offerto sui listini extra canone del concorrente i-esimo;

**S<sub>max</sub>** = percentuale di sconto massima offerta sui listini extra canone dal concorrente i-esimo

**S<sub>i</sub>** = percentuale di sconto offerto sui listini extra canone dal concorrente i-esimo;

**S<sub>g</sub>** = percentuale di sconto massimo prevista sui listini extra canone ( MAX 100% di sconto).

3. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa-temporale A.3, quali ribasso sui tempi di esecuzione lavori di efficienza energetica, l'assegnazione avverrà attraverso la seguente formula:

**A.3 - Punteggio per la riduzione dei tempi di esecuzione lavori (T = Tempi offerti)**

$$T_{ij} = T_{max} * (1 + T_{min}/T_g)/(1 + T_i/T_g)$$

dove:

**T<sub>ij</sub>** = punteggio assegnato al tempo offerto del concorrente i-esimo;

**T<sub>max</sub>** = punteggio massimo assegnabile per il tempo offerto ( max 5 punti x 310 GG);

**T<sub>min</sub>** = tempo minimo offerto dai concorrenti (non può essere inferiore al tempo posto a base di gara pari a 365 naturali e consecutivi ridotto del 15%, ovvero giorni 310);

**T<sub>i</sub>** = tempo offerto dal concorrente i-esimo;

**T<sub>g</sub>** = tempo massimo previsto pari a 365 gg naturali e consecutivi.

**Si precisa che, qualora il tempo offerto per la riduzione dei tempi di esecuzione lavori fosse minore di 310 gg naturali e consecutivi, l'offerta non sarà esclusa ma il coefficiente attribuito sarà pari a zero.**

Attribuiti i punteggi, si sommano tutti i punteggi assegnati ai vari concorrenti ammessi secondo la seguente formula:

$$PTOT = POT + POE$$

dove:

- **PTOT** è il punteggio totale ( tecnico + economico-temporale) del concorrente generico (max. 100 punti);
- **POT** è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta tecnica (max. 70 punti);
- **POE = G<sub>ij</sub>+ S<sub>ij</sub>+ T<sub>ij</sub>**, è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta economica (max. 30 punti).

Si precisa inoltre quanto segue:

- ai sensi dell'art.97 comma 3 del Dlgs. 50/2016, sono sottoposte a valutazione di congruità le offerte che presentano un punteggio in cui i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori a quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi fissati per la presente gara;
- ai sensi dell'art. 86 comma 6, ultimo periodo, del citato decreto la Stazione Appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti dall'articoli 86 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.183, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del citato decreto, la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.



### 25.1 NORMALIZZAZIONE

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione - al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa - si procederà alla cd "doppia riparametrazione" del punteggio tecnico, dapprima con riferimento ad ogni elemento di valutazione di natura qualitativa contenuto nella su esposta Tabella e successivamente con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal presente disciplinare per l'offerta tecnica (in questo caso con riferimento a 70 punti).

Tale riparametrazione sarà effettuata assegnando - per ognuno degli elementi di valutazione - alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Quindi si procederà ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica, ovvero quella che ha ottenuto il punteggio più elevato e a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, fatta salva la procedura di verifica della congruità delle offerte ammesse prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi variabili di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando/disciplinare di gara, da effettuare con le procedure previste dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione.

In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta tecnica.

Qualora anche i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione direttamente a seguito di sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

### **26. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 30 settembre 2021, alle ore 10.00 presso i locali dell'Assemblea Regionale Siciliana siti in Piazza Parlamento nr. 1 Palermo e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure personemuniti di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nell'adata e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno 48 ore prima della data fissata.

Con le stesse modalità e tempi saranno comunicate le successive sedute pubbliche.

La Commissione di valutazione, qualora ritenuto necessario potrà essere coadiuvata da un Ufficio interno di supporto appositamente costituito e procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente si procederà:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare le comunicazioni delle esclusioni provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29,

comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Fino alla istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici, tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## 26.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ARS, consultabile presso il sito istituzionale [www.ars.sicilia.it](http://www.ars.sicilia.it), nella sezione "amministrazione trasparente", dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di almeno n. 3 (tre) membri.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice.

A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della documentazione amministrativa e della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curriculum dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## 26.2 APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procede all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

La commissione procede alla definizione della graduatoria provvisoria e successivamente, in seduta pubblica, dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi, in seduta riservata, alla attribuzione del punteggio complessivo ai partecipanti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria finale, che sarà successivamente pubblicata sul sito dell'Assemblea Regionale Siciliana.

L'Assemblea Regionale Siciliana si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta a condizione che sia ritenuta valida ed efficace.





Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto. In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione, comunica alla S.A. le esclusioni eventualmente disposte ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

### **26.3 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia incongrua, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

### **26.4 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, GARANZIA DEFINITIVA, ASSICURAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo all'Ufficio preposto tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

Tale verifica avverrà anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

La stazione appaltante provvede alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice.

E' fatta salva, ovviamente, la facoltà di esercitare in diritto di prelazione da parte del promotore, da esercitarsi, a pena di decadenza, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo all'Ufficio preposto tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

Tale verifica avverrà anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

La stazione appaltante provvede alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice.

E' fatta salva, ovviamente, la facoltà di esercitare in diritto di prelazione da parte del promotore, da esercitarsi, a pena di decadenza, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto sarà stipulato con il primo in graduatoria solo a seguito delle necessarie verifiche tecniche amministrative e legali previste dalla normativa di settore.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

- A)** Polizza R.C. generale
- B)** la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste

dall'art. 103 del Codice.

La polizza R.C. generale ha un massimale per danni al personale dipendente e autorizzato alla frequenza dell'Ateneo, per danni a terzi e per danni a beni affidati o meno in custodia all'appaltatore cose, non inferiore a 10.000.000,00 (diecimilioni) di euro.

La copertura R.C. dovrà assicurare:

- 1) ogni tipo di danno involontariamente cagionato, anche se non correlato all'attività oggetto di appalto ma che comunque sia cagionato dall'appaltatore, da suoi dipendenti/collaboratori, suoi ausiliari (subappaltatori, fornitori, subfornitori, ecc) comunque a lui collegati, durante l'assolvimento della prestazione oggetto dell'appalto, all'interno ed all'esterno degli edifici oggetto di appalto; dovranno intendersi garantiti i danni conseguenti a difetti di manutenzione e/o errate manovre;
- 2) Il personale dipendente dell'Assemblea Regionale Siciliana che conduce l'edificio e comunque tutto il personale autorizzato a frequentare i locali;
- 3) i terzi per quanto oggetto del presente disciplinare; In tale ambito dovranno essere compresi:
  - a) i danni provocati da persone non dipendenti dell'assicurato e di cui questi si avvalga nell'esercizio della propria attività;
  - b) i danni provocati dalle cose trasportate su mezzi di trasporto, sia in fase di carico e scarico, sia durante le soste nell'ambito di dette operazioni, nonché a quelle che l'assicurato detenga a qualsiasi titolo e a quelle in ogni caso trasportate, rimorchiate o sollevate;
  - c) danni provocati ai mezzi di trasporto sotto carico e/ o scarico, ovvero in sosta, nell'ambito di esecuzione delle attività;
  - d) i danni provocati alle opere o impianti per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi;

Copia di ciascuna polizza assicurativa e delle quietanze di pagamento delle successive annualità dovranno essere depositate a decorrere dall'atto della firma del contratto, presso la Stazione Appaltante. Quest'ultima, in caso di ritardo di pagamento o di inadempienza, si riserva la facoltà di provvedere direttamente al pagamento di tali assicurazioni, con il recupero dei relativi oneri.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

## **27. SPESE DI PUBBLICAZIONE E CONTRATTUALI**

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a **carico dell'aggiudicatario** e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è indicativamente pari a € 5.000,00.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali**, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrante, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

**28. ACCESSO AGLI ATTI**

Al fine di garantire la massima trasparenza e tutela degli aventi diritto, si prescrive che tutta la documentazione presentata dagli offerenti in sede di gara è resa accessibile, dopo l'aggiudicazione e previa presentazione di apposita istanza scritta al partecipante formalmente legittimato a visionarla e/o estrarne copia.

Il concorrente che abbia indicato nell'offerta informazioni e/o dati che, per loro natura, devono o possono essere sottratti all'accesso, deve – in sede di offerta – rendere apposita dichiarazione nella quale indica, in modo puntuale, le parti che sono sottratte all'accesso, fornendo adeguata e specifica motivazione dell'esigenza di riservatezza palesata. A questo fine si precisa che L'Assemblea Regionale Siciliana non riterrà valide affermazioni del tipo "le informazioni si intendono riservate ai sensi di legge" o altre affermazioni generiche.

In assenza di tale dichiarazione, la domanda del richiedente l'accesso, previa verifica del fondato interesse, verrà soddisfatta, nei modi e nei limiti indicati dall'articolo 53 del Codice e si provvederà solo a darne comunicazione all'offerente la cui documentazione di gara è stata assoggettata all'accesso.

**29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Palermo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti saranno trattati dall'Assemblea Regionale Siciliana unicamente per le finalità di gestione della presente procedura in modo da garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

Il titolare del trattamento è L'Assemblea Regionale Siciliana nella persona del dott. Filippo Palmeri.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura in oggetto. In sede di raccolta dati all'interessato è fornita l'informativa relativa al trattamento degli stessi ed è inoltre richiesta l'autorizzazione al trattamento dei dati.

Qualora il conferimento dei dati richiesti nella domanda di partecipazione e la relativa autorizzazione al trattamento non fossero prestati si procederà all'esclusione dalla procedura.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679, relativi alla presente procedura, l'interessato potrà rivolgersi al responsabile della protezione dei dati presso l'Assemblea Regionale Siciliana raggiungibile o tramite posta elettronica all'indirizzo [fpalmeri@ars.sicilia.it](mailto:fpalmeri@ars.sicilia.it) oppure inviando una raccomandata A/R all'indirizzo: Assemblea Regionale Siciliana - Piazza Parlamento n° 1 - 90100 Palermo.

In sede di stipula del contratto saranno fornite all'aggiudicatario le indicazioni specifiche per ottemperare in sede di esecuzione alla protezione dei dati personali.

Palermo, 30/7/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

